



※ 본 홍보물에 사용된 CG 이미지는 소비자의 이해를 돕기위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
※ 본 홍보물은 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 발생할 수 있습니다.
※ 본 홍보물의 내용은 건축설계, 인·허가, 관련법규 등에 따라 변경될 수 있습니다.



- 사 업 명: 천안 오토아레나 신축공사
- 대지위치: 충청남도 천안시 동남구 구성동 1-2
- 지역지구: 자연녹지지역
- 용 도: 자동차 관련시설, 근린생활시설
- 규 모: 지하 3층, 지상 4층
- 대지면적: 47,208.00㎡(14,280.42평)
- 건축면적: 8,993.87㎡(2,720.65평)
- 연 면 적: 지상층: 36,914.98㎡(11,166.78평)
지하층: 41,995.02㎡(12,703.49평)
합 계: 79,252.51㎡(23,973.88평)
- 용 적 륜: 19.05%(법정 20% 이하)
- 건 폐 율: 78.20%(법정 80% 이하)

New Business Trends

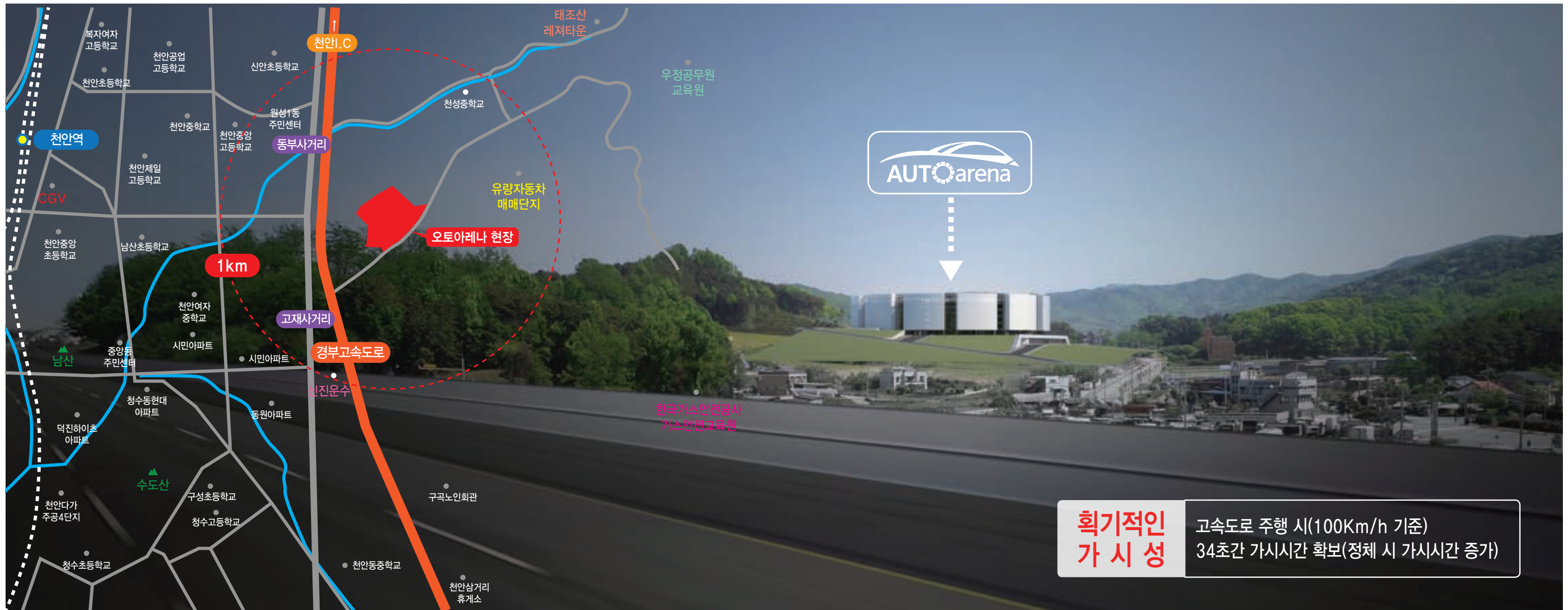
중고차 비즈니스 트렌드의 새로운 기준

매매부터 정비, 이전등록까지 한 번에 해결되는 원스톱 거래시스템,
입주사와 구매자 요구를 충족하는 원형의 특화설계,
매매 단지를 넘어 자동차 및 관련산업 복합문화공간으로 탄생합니다.

The Best Location

대한민국 교통 허브 경부고속도로 인접

수도권 관문이자 대한민국 교통 허브인 천안은 최대 자동차 시장인 수도권까지 빠르게 연결되는 핵심지역으로 편리하고 쾌적한 접근성으로 성공 비즈니스를 약속합니다.



New Landmark Complex

천안 랜드마크 자동차 전문 매매단지

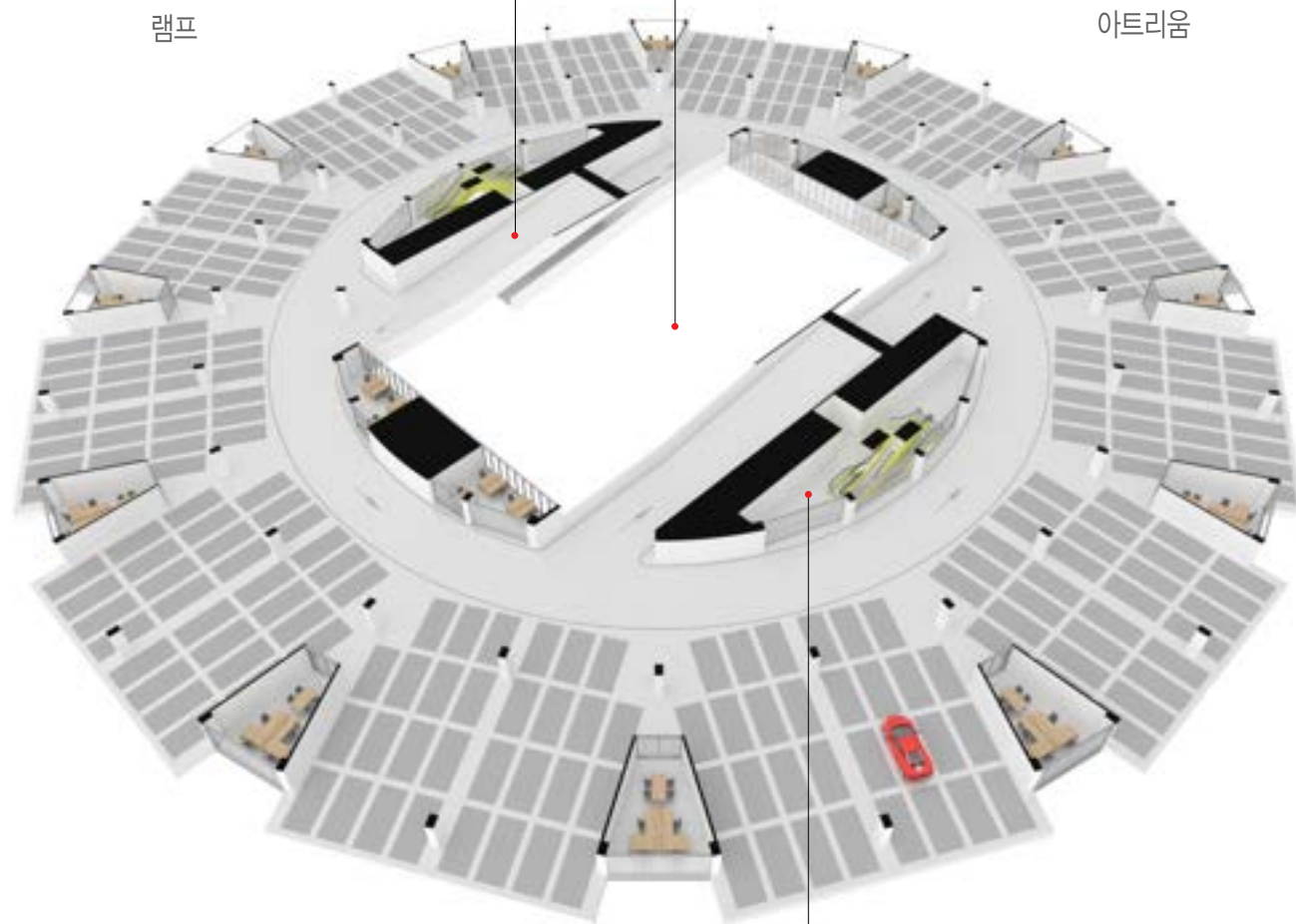
선사시대 스톤헨지부터 애플 첨단 신사옥까지 하늘과 땅, 사람의 균형과 조화를 상징하는 원형 조형물로 탄생하는 '천안 오토아레나' 이제 천안을 대표하는 랜드마크 복합매매단지로 찾아옵니다.



램프



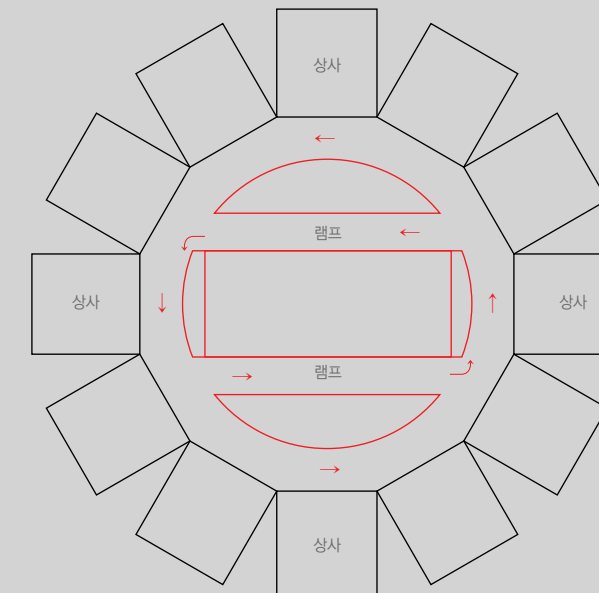
아트리움



전시실

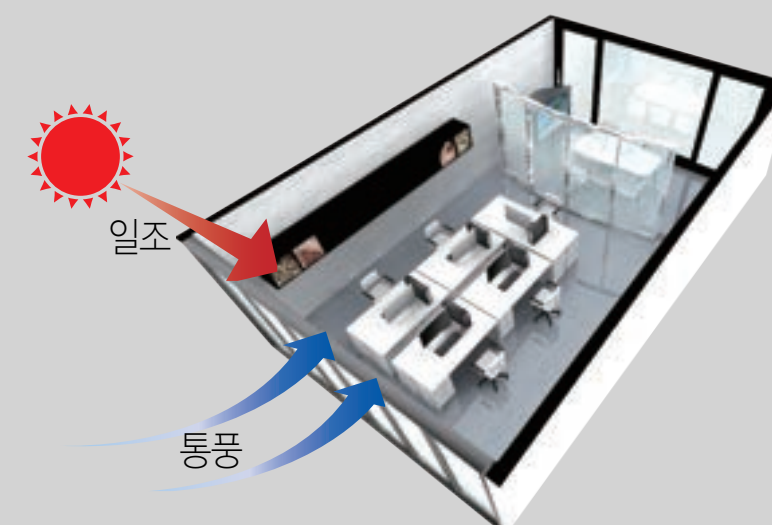
• 편리한 방문자 동선

사무실과 매매전시장 동일층 배치로 방문자 동선 단축



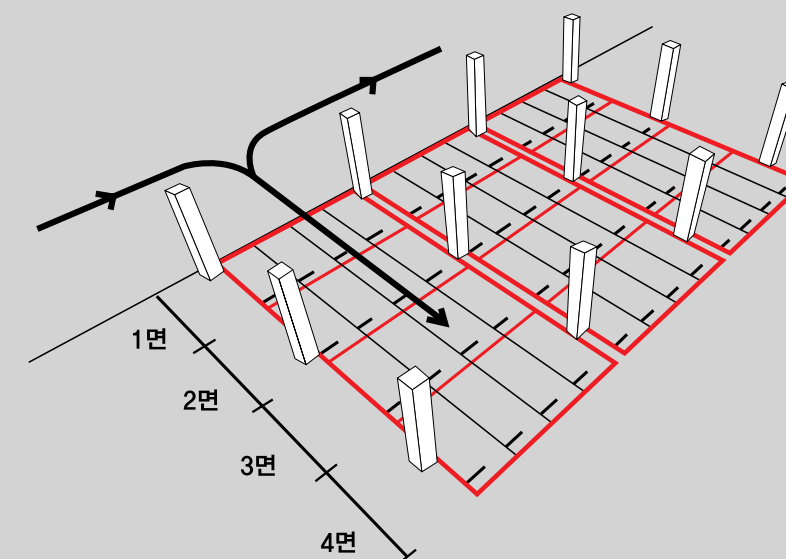
• 쾌적한 사무실 환경

모든 사무실이 외기에 면하도록 전면 배치



• 4면 이하 연접 주차

연접주차 4면 이하 구성으로 차량 입·출고시 편의성 확보



The Premium Value

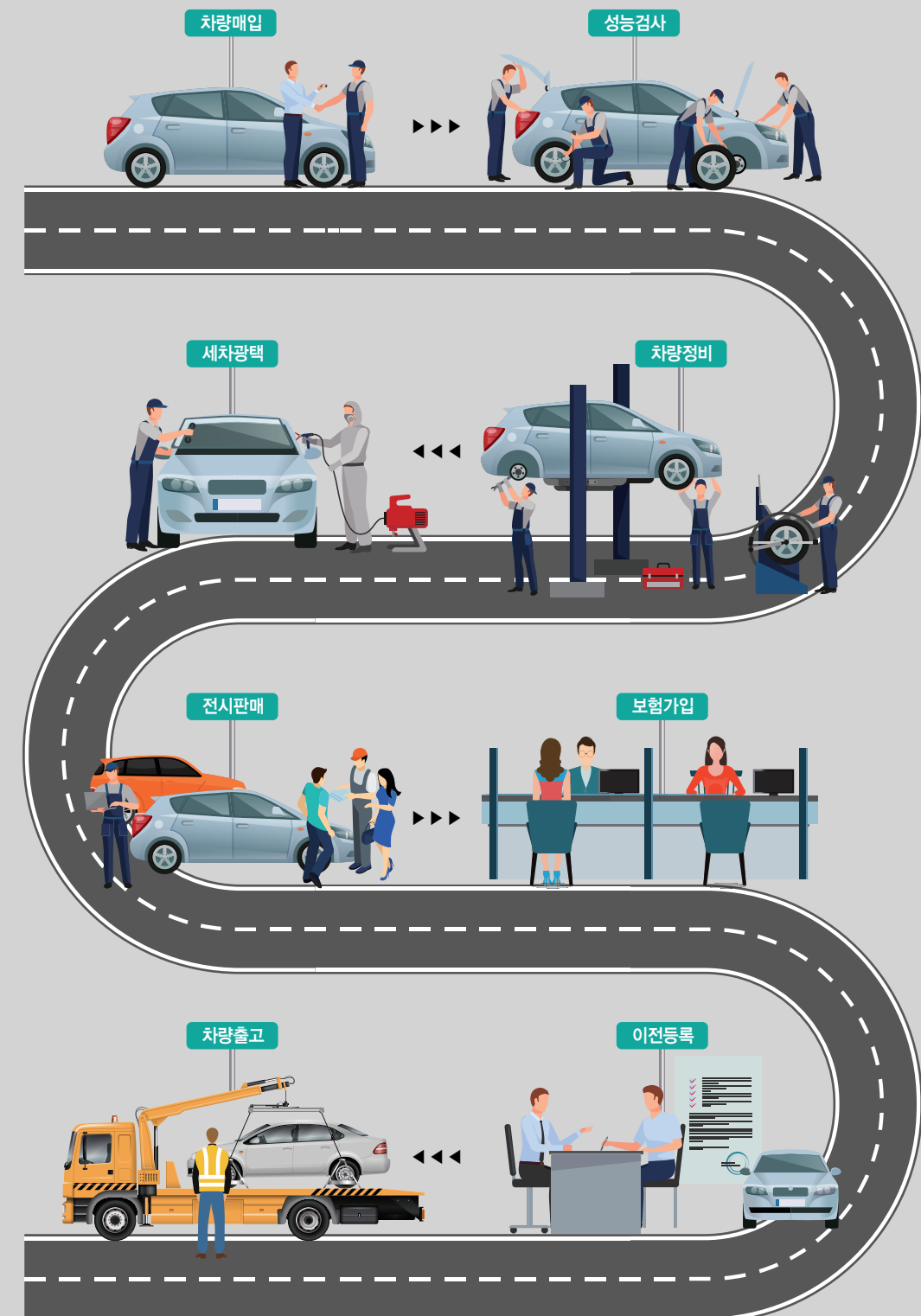
매매부터 이전등록, 정비까지 한번에 'OK'

자동차 매매, 이전등록, 정비까지 원스톱 시스템으로 방문부터 출고까지 고객만족을 극대화하고 태양광 발전으로 에너지 절감은 물론 전기차 충전기 구비로 상사의 효율적 비즈니스를 지원합니다.

중고자동차
이제는 '쇼핑'의
시대입니다.



입고부터 출고까지, ONE-STOP SERVICE





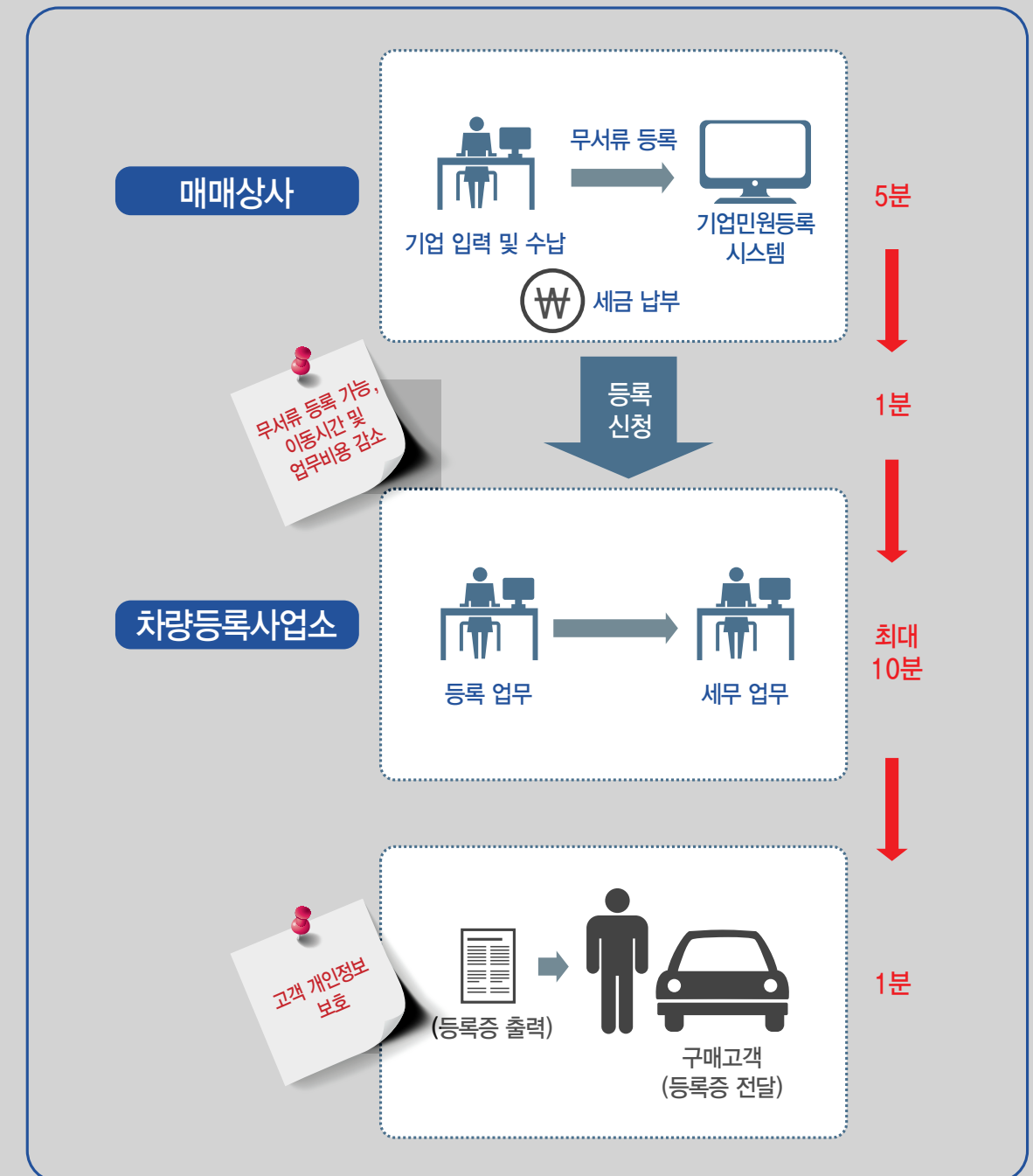
Online Prior Registration

중고차 이전등록 온라인으로 20분이면 충분

연간 약 380만건에 이르는 자동차 이전등록 중 매매업자가 대행한 이전등록은 약 240만건으로 전체 61%를 차지합니다. 중고차 매매의 완결을 위한 이전등록, 이전 상사에 앉아서 편하고 빠르게 진행할 수 있습니다.



▶ 온라인 자동차등록 서비스(TO-BE)



▶ 온라인 자동차 이전등록시스템 장점

무(無)서류
무(無)방문
방식

등록시간 단축
(150분→20분)

이동시간 및
업무비용 감소

고객편의 증대
및 비용 절감



Smart Parking Platform

매물차량 인증, 매물정보 안내까지 원스톱

허위매물, 미끼매물, 강매 등 중고차 거래시장의 부정적 시각으로 정상적 상거래를 도모하는 상사마저 위기감을 느낍니다. 이제 스마트 실증인증 주차관제시스템으로 투명한 거래를 통해 매매단지 신뢰도를 높일 수 있습니다.

● 스마트 실증인증 주차관제시스템 특징 ●

- **실증인증 솔루션** – 차량번호 인식 기반 실매물 인증
- **투명성 향상** – 차량 재원정보 실증인증 허위 매물 방지
- **매물차량 인증** – 입차 차량번호 인식 정보 인식
- **매물정보 안내** – 출차 정보·이력 알림 및 이력 관리
- **관리 효율성** – 실시간 매매현황·차량 무단이탈 확인 용이
- **단지 활성화** – 쾌적한 환경 제공 고객 유입 활성화
- **수익성 확보** – 교통유발부담금 감면 자동 적용
- **이용 편의성** – 매물차량 위치 확인 및 이동 시 자동보험 가입



출구 LPR + 전광판 + 차단기

- 출차 정보 알림 / 이력 관리
- 시승 승인 및 관리
- 출차시 자동차 보험 자동 가입



디지털 사이니지

- 입차 매물 정보 안내
- 타겟 광고, 프로모션 송출



입구 LPR + 전광판 + 차단기

- 매물차량 입차 차량번호인식, 영상 확보
- 차량 재원 정보 확보 → 딜러와 공유
- 허위매물, 대포차량 적발 가능





Electric Vehicles Charger

전기차 충전 걱정 'NO' 잠재 고객 유입 'OK'

국내는 물론 글로벌 프리미엄 브랜드들이 배터리 성능과 주행거리가 향상된 전기차를 속속 선보이고
거래도 늘고 있는 상황에서 가장 큰 고민거리인 충전소 문제를 해결, 잠재 고객의 발걸음을 붙잡을 수 있습니다.

전기차 충전기 설치 개요

방문 고객용
전기차 충전기 설치

주차장 내 00개소

상사 전용
전기차 충전기 설치

1개사 당 1개소

주차장 형태
맞춤형 설치

벽부형/스탠드형

전기차 충전기 재원

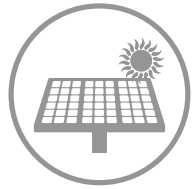
구분	급속충전기	완속충전기
공급용량	50kW	7kW
입력	3상4선 380V	220V 60Hz
출력	500VDC, 135ADC, 60kW	220V, 32A, 7kW
충전시간	35분 내외(EV Battery 24kW 기준)	4시간 내외
조작화면	LCD 디스플레이	LED 디스플레이
사용자 인증	휴대폰 앱 인증	휴대폰 앱 인증
사용요금	100km 당 2,700원 내외	100km 당 1,100원 내외
특징	고속도로 휴게소, 공공기관 등 외부장소에 설치	가정용 전원 사용 모든 차량 충전 가능



급속충전기



완속충전기



Solar Electric System

태양광 발전 환경보호·전력요금 절감 '일석이조'

화석연료가 아닌 태양광을 이용한 모듈형 발전설비로 전기를 생산해 단지 내 이산화탄소 배출량은 줄이고
상사들의 전력요금 걱정도 덜어주는 친환경 프로젝트에 동참할 수 있습니다.

태양광발전
장점

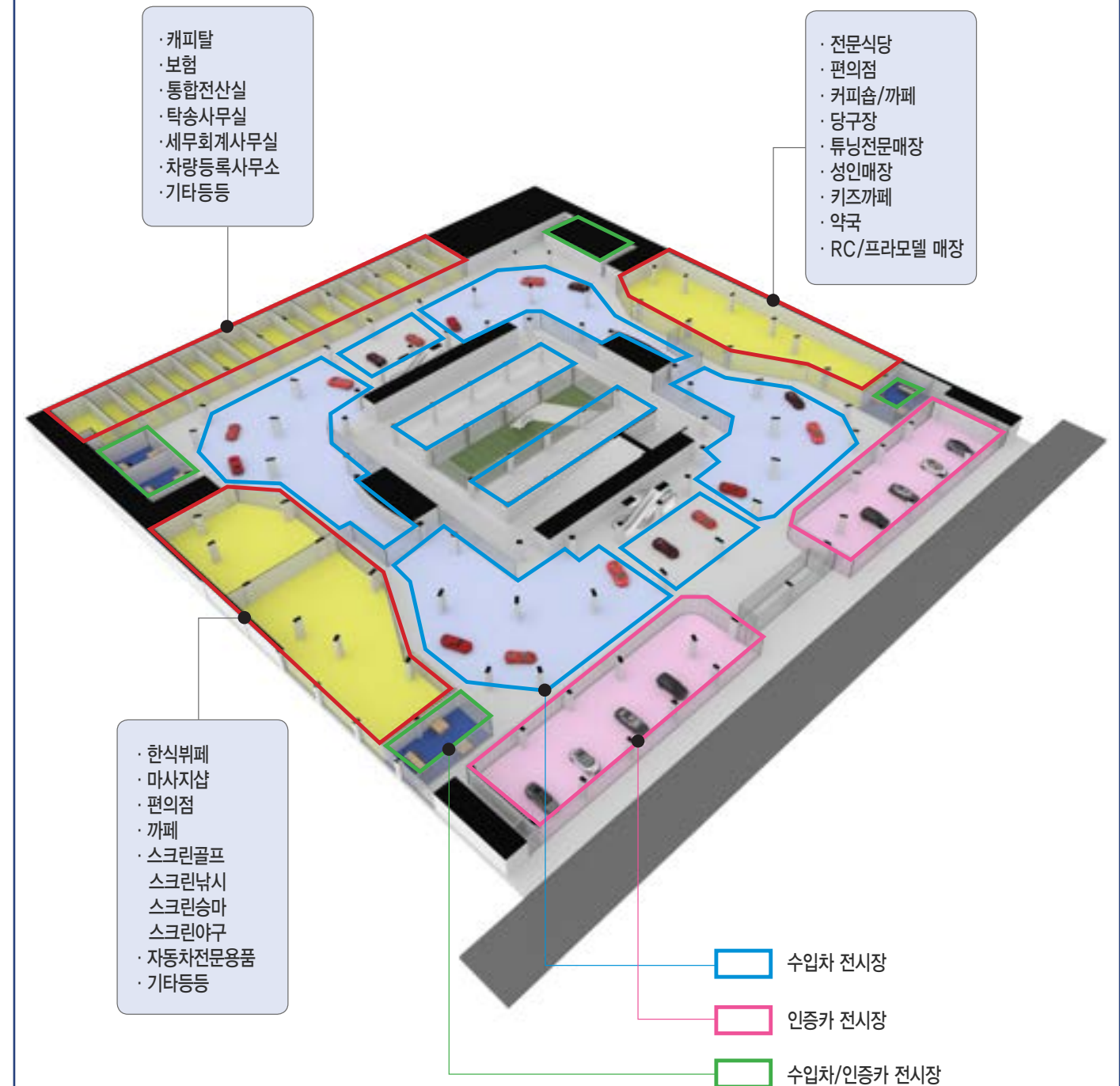
· 신재생에너지로 공해 발생 '제로'

· 유지·보수비 저렴, 관리 용이

· 필요한 장소·용량 발전 가능

· 전력요금 절감 효과

B2 근린생활시설 MD 구성 및 권장업종





Supporting Facility Complex

최신 장비와 기술력의 자동차 종합정비 지원시설

자동차와 관련된 최신 장비와 전문적 기술력을 두루 갖춘 지원단지를 별도로 조성해 입고된 자동차의 성능점검은 물론 전문 정비, 내외장재, 안전용품에 이르기까지 최상의 서비스를 제공합니다.



지원시설 층별 구성

2/4F

| 전시장 2 |



1F

| 전시장 1 |



B1

| 지원시설 |



· 2급자동차공업사 · 성능검사장 · 포토존 · 경정비(카센터)
· 세차/광택 · 유리/시트 · 썬팅/네비게이션 · 타이어/휠

